



Superintendencia de Notariado y Registro



EVIDENCIAS MES DE MAYO DE 2026

OBLIGACION CONTRACTUAL 08

Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble.

ACTIVIDAD 1.1

Se brindo apoyo en la solicitud de certificados de riesgo y usos del suelo de **525** predios presuntos baldíos ubicados en la cabecera del Municipio de la Gloria.



Superintendencia de Notariado y Registro



Valledupar, 11 de mayo de 2026

Señor

LEONEL ORLANDO NIEBLES BARRERTO

Secretario de Planeación Municipal

La Gloria - Cesar

Ref. Proceso de formalización y saneamiento de la propiedad - Expedición de los certificados de uso de suelo.

Cordial saludo

En el marco del proceso de formalización y saneamiento de la propiedad urbana que se adelanta en el Municipio de La Gloria – Cesar, se pudieron identificar **525** predios susceptibles de titular a aquellas personas que los han ocupado ilegalmente.


De conformidad con lo dispuesto en la ley 2044 de 2020, artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 149 de 2020 y 523 de 2021 que establecen: *“Una vez identificados catastral y jurídicamente los inmuebles objeto del proyecto de titulación, el representante legal de las entidades de orden territorial o quien este delegue, deberán certificar basados en el instrumento de ordenamiento territorial, que los predios a titular no son bienes de uso público, ni están destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en zonas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental y en general, no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.”*



Superintendencia de Notariado y Registro



SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE RIESGO Y USO DEL SUELO




Angello Dario Manjarres Cabrera

Para: secretaria de planeacion lagloria-cesar <secretariadeplaneacion@lagloria-cesar.gov.co>

CC: titulacion titulacion <titulacion@lagloria-cesar.gov.co>

Lun 11/05/2026 15:04

 SOLICITUD DE RIESGO Y USO...
111 KB

Buenas tardes secretario,

Cordial saludo.

Continuando con el programa de titulacion masiva de predios fiscales en el Municipio y cumpliendo con las actividades establecidas para avanzar en dicho programa, adjunto solicitud de certificado de riesgo y uso del suelo de predios ubicados en la cabecera municipal, los cuales son necesarios para continuar con los estudios pertinentes.

Cabe resaltar que los predios que se adjuntan en el presente documento, es el resultado de los filtros R1 y R2 IGAC y están denominados como presuntos baldíos.

Agradezco su importante aporte en el proceso.

ANGELLO DARIO MANJARRES CABRERA

Técnico SNR - SDPRFT

Celular: 315-5030-686

OBLIGACION CONTRACTURAL 11

Apoyar en la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio.

ACTIVIDAD 1.2

Apoyo en la conformacion de base de beneficiarios de **60** propietarios del Municipio de Aguachica.

No	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA ENTREGA	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
1	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	CARMEN MARIA	MEDINA SANCHEZ	196-88380
2	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	HERMIDES	CHOGO MEDINA	196-88381
3	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	AIDEE	CASTAÑO CARRANZA	196-88382
4	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ABEL	MOYA CHAVES	196-88397
5	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARYURY	MACHADO RINCON	196-88398
6	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	GISELA	LOPEZ PACHECO	196-88569
7	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	VIVIANA	RIOS CHINCHILLA	196-88399
8	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	JUAN DE JESUS	DUARTE	196-88400
9	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	SANDY MARCELA	MARTINEZ ASTIER	196-88402
10	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ANA ILSE	CASTAÑO CARRANZA	196-88401
11	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARICELA	CHONA CONTRERAS	196-88406
12	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	DIEGO FERNANDO	LOZANO QUINTERO	196-88471
13	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ORFELINA	RAMOS BALMACEA	196-88412
14	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	YURIS	LUNA HERRERA	196-88413
15	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	VIVIANA	CHOGO CAVIEDES	196-88414



Superintendencia de Notariado y Registro

16	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	TATIANA LIZETH	NIGRINIS PALLARES	196-88415
17	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	LUCILA	MARTINEZ	196-88416
18	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	FABIAN ERNESTO	RAMOS VELEZ	196-88435
19	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	GLADYS ARAMINTA	OLIVERO PEÑA	196-88437
20	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARIA CECILIA	ARIAS COGOLLOS	196-88438
21	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	CAREN JULIETH	MONTERO LOPEZ	196-88440
22	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	OMAIRA	LOPEZ SOSA	196-88439
23	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	GLEDYS MARIA	SIERRA NORIEGA	196-88441
24	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	OSCAR	CASTILLO SANJUAN	196-88442
25	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ELIDA EDITH	DODINO GRISALES	196-88445
26	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MAGALIS DE JESUS	CAMARGO ELLES	196-88448
27	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	LUZ ATANY	CLARO CAMARGO	196-88449
28	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	YELIS MILENA	CLARO CAMARGO	196-88450
29	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARYOLI	CASTRO QUINTERO	196-88451
30	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARTHA	GALINDO CABEZAS	196-88452
31	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MIRIAM	OLIVEROS ORTEGA	196-88453
32	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	GINA PATRICIA	MORA CELON	196-88454
33	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARISELA	CARDENAS	196-88455
34	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	DANUIL	VELASQUEZ CAMPO	196-88472
35	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	JOHN JAIRO	BARBOSA SOSA	196-88473
36	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	DIONANGEL	SOSA CARRILLO	196-88474
37	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ISMAEL	BARBOSA ALVAREZ	196-88476
38	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	DINA LUZ	SANTACRUZ MARIN	196-88475
39	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	GLADYS	HERRERA BOTELLO	196-88478
40	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	YEFERSON	DIAZ PEINADO	196-88477
41	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	LEIDY PATRICIA	ARIAS FLOREZ	196-88504
42	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	OMAILA	FLOREZ ABILA	196-88505
43	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARTIN JULIO	FLORES ARIAS	196-88521
44	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ANTONIA	MARTINEZ GIL	196-88527
45	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	YEINI	LOPEZ CASTELLANOS	196-88528
46	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ALJADIS	ALVAREZ LARA	196-88529
47	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	YUDIS SMIT	TAFUR QUINTERO	196-88530
48	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	KAREN DANIELA	PARADA GONZALEZ	196-88531
49	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MARIA YANETH	ANAYA CONTRERAS	196-88532
50	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	JOSE DAVID	PIMIENTA CARVAJAL	196-88533
51	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	LEIDY PATRICIA	DIAZ SANJUAN	196-88534
52	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	LAUDYTH ALFONSO	PACHECO	196-88535
53	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	DAVID JOSE	MENA PINEDA	196-88536
54	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	GABRIEL YACID	QUINTERO VERJEL	196-88537
55	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	YANETH MARCELA	SUAREZ ANAYA	196-88538
56	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	YESIKA GABRIELA	QUINTERO VERJEL	196-88539
57	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	DARILUZ	PALENCIA TALAIGUA	196-88540
58	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	ANA DILIA	ALFONSO PACHECO	196-88541
59	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	MEIVIS ALONSO	BAUTISTA SEPULVEDA	196-88542
60	CESAR	AGUACHICA	MAYO 2026	CAMILO ALFONSO	AMADOR MAQUILON	196-88543

OBLIGACION CONTRACTUAL 18

Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

ACTIVIDAD 1.3

Apoyo en la realización de 233 levantamientos topográficos de predios presuntos baldíos ubicados en el Corregimiento de Simaña - Municipio de La Gloria.



Superintendencia de Notariado y Registro





Superintendencia de Notariado y Registro

OBLIGACION CONTRACTUAL 18

Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

ACTIVIDAD 1.4

Apoyo en la solicitud de cruce con Fonvivienda de ocupantes de los municipios de Aguachica y Becerril.

SOLICITUD DE CRUCE CON FONVIVIENDA



Angello Dario Manjarres Cabrera



Para: Laura Marcela Tovar Matiz

Lun 11/05/2026 14:03



SOLICITUD DE CRUCE 11 DE ...
11 KB



Solicitud de Cruce Fonvivend...
14 KB



2 archivos adjuntos (24 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

Buenas tardes Doc.

Adjunto solicitud de cruce con Fonvivienda de ocupantes de los municipios de Becerril y Aguachica.

Gracias !!

Responder

Reenviar



Superintendencia de Notariado y Registro

OBLIGACION CONTRACTUAL 18

Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

ACTIVIDAD 1.5

Apoyo en proyección de 13 resoluciones de cesión de beneficiarios del barrio Villa Victoria del Municipio de Aguachica.

RESOLUCIONES DE CESION AGUACHICA

Para: Fonvisocial Aguachica <fonvisocial@aguachica-cesar.gov.co> Mié 27/05/2026 17:05
CC: Omaira Esther Garcia Castilla

3 RESOLUCIONES DE CESIO...
585 KB

10 RESOLUCIONES DE CESIO...
1 MB

LISTADO 13 RESOLUCIONES ...
18 KB

PLANOS RESOLUCIONES 202...
2 MB

CERTIFICADO VIGENCIA TOP...
106 KB

5 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buenas tardes Gerente,

Adjunto resoluciones de cesión de los barrios Villa Victoria y Montealegre, correspondiente al edicto emplazatorio No. 187 del 06 de abril de 2026 enviado recientemente por parte del Fondo de Vivienda, de los cuales 2 de los ocupantes una vez validado la información con Fonvivienda se evidencia que paseen dos predios a su nombre y se debe diligencia el respectivo cambio de ocupante.

PREDIO	OCUPANTE	IDENTIFICACION	ESTADO CRUCE FONVI
MANZ-I LOTE- 18	DIANA MARITZA CASTAÑEDA ROJAS	49668961	FOLIO_196-57736_AGUACHICA
MANZ-U LOTE- 16	KATERINE TAFUR QUINTERO	63540543	FOLIO_240-138080_TANGUA_NARINO

Quedo atento, muchas gracias !!

ANGELLO DARIO MANJARRES CABRERA
Técnico SNR - SDPRFT
Celular: 315-5030-686



Superintendencia de Notariado y Registro

PREDIO	AREA	BARRIO	OCUPANTE	RESOLUCION	FECHA RESOLUCION
MANZ-A LOTE- 8	107,52 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	EDINSON SUAREZ CHINCHILLA	237	11 de mayo de 2026
MANZ-B LOTE- 23	106,94 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	MARINA ROSA SEPULVEDA DE GIL	238	11 de mayo de 2026
MANZ-C LOTE- 11	94,8 m2	MONTEALEGRE	EMILIO PEREZ PEINADO	239	11 de mayo de 2026
MANZ-C LOTE- 26	81,4 m2	MONTEALEGRE	MAYURY JESSIE ROJAS GARCIA	240	11 de mayo de 2026
MANZ-C LOTE- 27	66,4 m2	MONTEALEGRE	FRITSER ALEXANDER ORTEGA FLOREZ	241	11 de mayo de 2026
MANZ-D LOTE- 13	118,05 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	YALEINY CASTRO QUINTERO	242	11 de mayo de 2026
MANZ-D LOTE- 19	107,22 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	WILMER DAVID HERNANDEZ PACHECO	243	11 de mayo de 2026
MANZ-D LOTE- 21	101,35 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	EDGAR ALBA JACOME	244	11 de mayo de 2026
MANZ-U LOTE- 11	93,6 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	FERNANDO DUQUE BERNAL	245	11 de mayo de 2026
MANZ-U LOTE- 2	95,37 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	YONY BALLENA PATIÑO	246	11 de mayo de 2026
MANZ-U LOTE- 21	87,16 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	YEFERSON PEREZ MARTINEZ	247	11 de mayo de 2026
MANZ-U LOTE- 27	94,46 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	JOHN ALEXANDER TAMAYO QUINTERO	248	11 de mayo de 2026
MANZ-V LOTE- 6	51,4 m2	VILLA VICTORIA ETAPA 2	EVA ZANDRID HERNANDEZ HERNANDEZ	249	11 de mayo de 2026

OBLIGACION CONTRACTUAL 18

Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

ACTIVIDAD 1.6

Apoyo en proyección de edictos emplazatorios de los municipios de Aguachica y Becerril.

EDICTO EMPLAZATORIO BECERRIL



Angello Dario Manjarres Cabrera

Para: ☒ Omaira Esther Garcia Castilla

Vie 29/05/2026 14:52



EDICTO EMPLAZATORIO No. ...
237 KB

Buenas tardes Oma,

Adjunto edicto emplazatorio del barrio Mochilanga de Becerril para continuar con el trámite correspondiente.

Muchas Gracias !!

Responder

Reenviar



Superintendencia de Notariado y Registro



Alcaldía de
Aguachica

RESOLUCION No. 187 de 2026 06 de abril de 2026

“Por la cual se efectúa emplazamiento dentro del programa de titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito en el MUNICIPIO DE AGUACHICA, CESAR”

EL MUNICIPIO DE AGUACHICA

En uso de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las determinadas en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 523 de 2021 y a lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No.002 del 19 de marzo de 2024, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: “Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.”

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 149 de 2020 dispone: “Cesión a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales. Las entidades públicas podrán transferir mediante cesión a título gratuito la propiedad de los bienes fiscales o la porción de ellos, ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social y haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo 10 años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba

ARTICULO TERCERO: Ordenar la publicación del correspondiente Aviso, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se encuentran ubicados los inmuebles y en los medios masivos de comunicación con que cuente el municipio de Aguachica.

ARTICULO CUARTO: Ordenar la fijación del correspondiente Aviso en un lugar público de las oficinas de la ALCALDIA MUNICIPAL, a partir de la misma fecha en que se publique el presente emplazamiento y hasta el último día en que los terceros puedan hacerse parte en la actuación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

Dado en el Municipio de Aguachica, el 06 de abril de 2026

ISAAC HOLGUIN FELIZZOLA
ALCALDE (E) MUNICIPAL

Fijación:
06 de abril de 2026

Alcalde Municipal

Desfijación:
13 de abril de 2026

Alcalde Municipal



Superintendencia de Notariado y Registro

OBLIGACION CONTRACTUAL 18

Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

ACTIVIDAD 1.6

Se asistió a las diferentes reuniones de seguimiento en los municipios que se adelanta el proceso de formalización.



Superintendencia de Notariado y Registro

LEGALIZACION Y FORMALIZACION DE PREDIOS:

OBJETIVO: ESTABLECER CRONOGRAMA DE TRABAJO PARA EL PROGRAMA DE TITULACION DE PREDIOS.

CIUDAD/FECHA: VALLEDUPAR, 25 DE MAYO DE 2026

HORA INICIO / FINAL: 08:00AM – 08:45AM

LUGAR DE REALIZACIÓN: VIDEOCONFERENCIA VIA TEAMS

DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: SNR - MUNICIPIO

NOMBRE DEL MODERADOR: OMAIRA GARCIA CASTILLA

LISTA DE ASISTENTES:

Nº	Nombre del funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1	ORLANDO MEZA SANCHEZ	ALCALDIA	Orlandomezatitulacion@gmail.com	
2	OMAIRA GARCIA CASTILLA	SNR	Omaira.garcia@supernotariado.gov.co	<i>Omaira Garcia Castilla</i>
3	ANGELLO MANJARRES CABRERA	SNR	Angello.manjarres@supernotariado.gov.co	<i>Angello M.</i>
4				



Superintendencia de Notariado y Registro

DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES

COMPROMISOS Y TAREAS

Nº	Tarea	Responsable	Fecha de Entrega
1	Realizar la revisión del modelo de resolución de Mochilanga con lo componentes jurídicos y técnicos.	Omaira García	26 de mayo de 2026
2	Enviar número de resolución para edicto emplazatorio del barrio Mochilanga.	Orlando Meza	26 de mayo de 2026
3	Enviar 200 números de resoluciones de cesión.	Orlando Meza	26 de mayo de 2026
4	Apoyar en la proyección de 200 resoluciones de cesión del barrio Mochilanga, las cuales se realizarán en dos paquetes de 100 resoluciones.	Angello Manjarres	28 de mayo de 2026
5			
6			
7			

Angello M.

Firma Contratista
ANGELLO MANJARRES CABRERA
No. 1.003.316.836 de Valledupar